

## STADGAR FÖR SJÖBERGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Sammanträdesdatum  
2022-05-21

Sammanträdesledare  
Ragnar Persson

---

Stadgar för Sjöberga Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Hässleholm      Län: Skåne

---

- |   |  |
|---|--|
| § 1<br>Företagsnamn                     | Föreningens företagsnamn är Sjöberga Samfällighetsförening.  |
| § 2<br>Samfälligheter                   | Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet Hässleholm Sjöberga GA:1 tillkommen genom anläggningsbeslut 1977-11-22 (dnr L4 148/77).   |
| § 3<br>Grunderna för förvaltningen      | Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.  |
| § 4<br>Medlem                           | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.<br>Medlem ska fullföljt sin bidragsskyldighet för kalenderåret senast 31 mars.   |
| § 5<br>Styrelse<br>säte, sammansättning | Styrelse ska ha sitt säte i Hässleholms kommun.<br>Styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter och två suppleanter.   |
| § 6<br>Styrelse<br>val                  | Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman.<br>Endast medlem eller make/maka/sambo/registrerad partner till medlem kan väljas som förtroendeledamot.<br>Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant två år.<br>Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två ledamöter och en suppleant väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. |

FOTOKOPIA

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7  
Styrelse  
kallelse till  
sammanträde

Kallelse av ledamöterna och suppleanter till styrelsesammanträde ska ske minst 15 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8  
Styrelse  
beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9  
Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

FOTOKOPIA

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

- § 10  
Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en revisorssuppleant för en mandattid om ett år.  
Revisionsberättelse ska lämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11  
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12.
- § 12  
Underhålls och förnyelsefond
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 15% av prisbasbeloppet.  
Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
- § 13  
Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.  
Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.
- § 14  
Kallelse till stämma, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom skriftliga kallelser via e-post eller brev samt anslås på föreningens hemsida eller annan dylik media.  
Kallelse ska ske tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.  
I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.  
Andra meddelanden än kallelser ska komma till medlemmarnas kännedom genom e-post, skrivelser, hemsida eller dylikt media.

FOTOKOPIA

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

§ 15  
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast första mars. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16  
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och val av protokollförare vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning
7. Föredragning av revisorernas berättelse
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
9. Beslut om resultatdisposition
10. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
11. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
12. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
14. Val av styrelseordförande
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
19. Stämmans avslutande

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 11, 18 och 19 behandlas.

§ 17  
Fördelning av  
uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18  
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

FOTOKOPIA

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



För varje fastighet får avgas endast en röst även om fastigheten har flera ägare.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL.

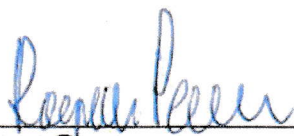
Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19  
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

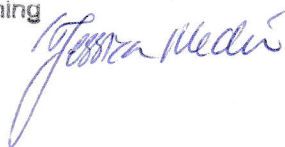


Ragnar Persson  
Sammanträdesledare

REGISTRERINGSBEVIS  
Lantmäteriet

2022-09-24 registrerades det i protokollet  
2022-05-21 intagna beslut om ändring av  
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Spöberga  
samfällighetsförening



FOTOKOPIA

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

